

Zehn Jahre Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH

Ein starker Partner rund um die Immobilie – Höchste Qualität und solide Bauweise – Rundum-Service für die Kunden

Wackersdorf. (wei) Vor gut zehn Jahren wurde die Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH von Renate und Karlheinz Gruber gegründet. Der Firmensitz des erfolgreich etablierten Unternehmens ist in Wackersdorf.

sehr zuverlässigen Handwerkern und Zulieferfirmen aus der Region zusammen. Sämtliche Objekte der Wackersdorfer Immobilienprofis, die sich im Raum Wackersdorf, Schwandorf und Burglengenfeld, aber auch in Wernberg-Köblitz und Regensburg befinden, zeichnen sich zudem durch die Liebe zum Detail aus.

Unter dem Motto „Wohnräume sind Lebensräume“ setzt das Ehepaar Gruber von Anfang an auf höchste Qualität und solide Bauweise ihrer Objekte. Damit verfolgen sie konsequent ihr erprobtes Konzept zur Wertsteigerung der Immobilie. Aus diesem Grund arbeitet das Unternehmen ausschließlich mit ausgewählten und

Stilsichere Ausstattung und die Sicherheit etwas Besonderes, Einmaliges zu erwerben, wissen die zufriedenen Kunden seit langem zu schätzen. „Wir legen größten Wert auf einen kompletten Rundum-Service für unsere Kunden“, so



Das Ehepaar Gruber

Karlheinz Gruber. Der Unternehmer fährt fort: „Die Kundenbedürfnisse zu erkennen, und diese aus deren Blickwinkel zu betrachten setzen wir nun seit Jahren konsequent um“.

Kompetenz und Zuverlässigkeit auch bei der Hausverwaltung Über den Verkauf hinaus bietet die „Renate Gruber Hausverwaltungen“ Kompetenz und Zuverlässigkeit bei der Verwaltung von Immobilien nach den Richtlinien des Woh-

nungseigentumsgesetzes: Verwaltung, Vermietung, Verkauf und Service. Dabei legt das Unternehmen großen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit, die Sicherheit und gegenseitiges Vertrauen schafft. Denn der Wert einer Immobilie spiegelt sich immer in den Erträgen, die mit ihr auf lange Sicht betrachtet erwirtschaftet werden.

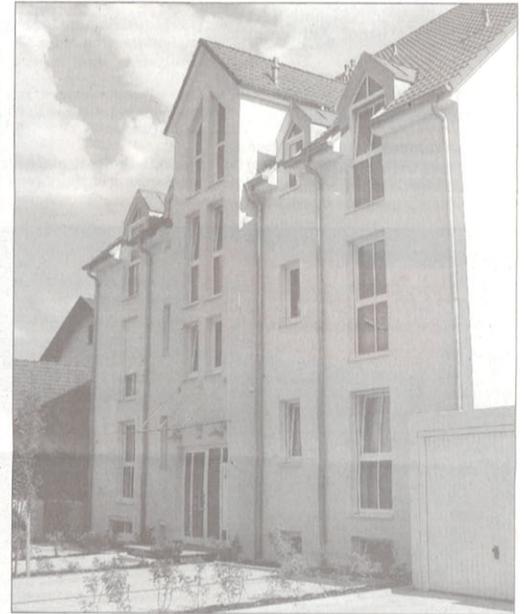
Begeht bei Investoren aus ganz Deutschland In Regensburg hat sich die vor vier Jahren gegründete

Gruber Altstadtsanierungen heiß begehrt. Altstadtsanierte Objekte befinden sich zum Beispiel in der Spiegelgasse 5 oder in der Alte Manggasse 4 in Regensburg. „Altstadtsanierungen sind unsere Leidenschaft – Unser aktuelles Projekt in der Blau-Stern-Gasse 7 wird zur Zeit aufwendig saniert“, berichtet die Geschäftsführerin.

Ob bei Eigentumswohnung, Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte, die Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH steht als starker Partner für hohe Qualität und solide Bauweise. Interessenten können sich aktuelle und Referenzprojekte im Internet unter www.gruberwohnbau.de ansehen.



Geschmackvolle Doppelhaushälften im Baugebiet „Dürnschlag“



Mehrfamilienwohnhaus in der Frühlingsstraße in Wackersdorf

Unsere aktuellen Projekte

Eigentumswohnungen



neu!

Wackersdorf, Frühlingsstr. 22A
ab 2-Zimmer-Wohnung - ca. 52 m²
bis 3-Zimmer-Wohnung - ca. 90 m²

Einfamilienhaus



bereits verkauft!

Wackersdorf, Am Waldfrieden 4
Wohn-/Nutzfläche ca. 169 m²

Doppelhaushälften Classic



Wackersdorf, Am Forsthaus 9/9A
Wohn-/Nutzfläche ca. 179 m²

Denkmalgeschützte Sanierung



Zum Beispiel:
ETW 11 - 2-Zimmer - ca. 45 m²
ETW 15 - 2-Zimmer - ca. 70 m²
ETW 18 - 2-Zimmer - ca. 62 m²



Regensburg, Blau-Stern-Gasse 7
Sanierungskosten können nach § 7h EStG abgeschrieben werden

Reihenhausanlage



Regensburg, Pfeilstr. 2
Eckhaus mit ca. 282 m² Grund
Wohn-/Nutzfläche ca. 218 m²



Gruber

Wohnbau und Vertriebs GmbH

Eichenstraße 21
92442 Wackersdorf
Tel. 09431/75500 Fax: 09431/50077

www.GruberWohnbau.de