

Im Dialog mit den Kunden

Gegen den Trend: Gruber Wohnbau und Altstadtsanierungen

VON CHRISTINE HOCHREITER, MZ

WACKERSDORF. „Wohnräume sind Lebensräume. Damit sich die Menschen zu Hause wohl fühlen, müssen Bauherren Bedürfnisse erkennen und mit den Augen der Kunden sehen.“ Dieses Credo setzt das Ehepaar Renate und Karlheinz Gruber seit nunmehr zehn Jahren um – und das mit großem Erfolg.

Ihr Unternehmen, die Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH, wurde 1993 in Wackersdorf (Kreis Schwandorf) gegründet. Das Geschäftsgebiet: Der Bau von Eigentumswohnungen und Doppelhaus-Hälften im Landkreis Schwandorf.

Im Juni 2000 kam die Gruber Altstadtsanierungen GmbH als zweite Firma hinzu. Die Grubers erweiterten ihren Aktionsradius um Regensburg. Das erste Objekt, das sie sich vornahmen, war ein denkmalgeschütztes Haus in der Spiegelgasse. Ihre Projekte wählen die beiden äußerst sorgfältig aus. „In unserer Branche kommt es darauf an, das richtige Objekt in der richtigen Lage anbieten zu können“, betont Karlheinz Gruber.

A propos Branche: Während sich viele Bauträger überhoben haben, weil sie nur auf den schnellen Euro gesetzt haben, sind die Grubers davon überzeugt, dass sie den richtigen Weg eingeschlagen haben. „In unserem Metier hat sich in den vergangenen Jahren die Spreu vom Weizen getrennt“, meint der Unternehmer.

Wo die Stärken seiner Firma liegen? Gruber nennt sie prompt: „Bei uns gibt es kurze Wege. Wir sind ein überschaubares Unternehmen. Unsere Kunden schätzen es, dass sie

mit uns immer feste Ansprechpartner haben – vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an den Eigentümer. Außerdem arbeitet man seit vielen Jahren mit einem festen Stamm an Handwerkern aus der Region zusammen, von dem man wissen kann, dass er termingerecht Qualitätsarbeit abliefern wird. Ein weiteres Plus, sei die Tatsache, dass der Chef

fehlungen kämen aber auch immer mehr Investoren aus ganz Deutschland auf das Unternehmen zu. Ein Beispiel: Das denkmalgeschützte Objekt in der Alten Manggasse war schon vergeben, noch bevor die erste Anzeige geschaltet wurde.

Doch die Grubers planen schon wieder ein neues Projekt. Die Chefin schwärmt: „Die Blaue-Stern-Gasse 7 wird unser



Renate und Karlheinz Gruber

Foto: Tautz

„häufig vor Ort präsent“ sei – und nicht etwa erst bei der Bauabnahme.

Darüber hinaus bietet die Firma Käufern einen „Rundum-Service“. Man kümmere sich um die Hausverwaltung und die Erst- und Weitervermietung der Objekte. Renate Gruber betont: „Die Mieter werden von uns sehr sorgfältig ausgewählt.“

Der Kundenkreis rekrutiert sich vor allem aus den Landkreisen Schwandorf und Regensburg. Auf Grund von Emp-

Schmuckkasterl.“ Und ihr Mann ergänzt: „Altstadtsanierungen sind meine Leidenschaft und dieses Haus hat alle Vorzüge, die man bei einer denkmalgeschützten Sanierung anbieten kann.“ Als da wären: ein freistehendes Gebäude, ein Innenhof, Stellplätze, lichtdurchflutete Räume, ein großer Garten, eine Raumhöhe von 3,20 Metern. Und man spürt, dass den beiden ihre Arbeit – trotz der hohen zeitlichen Belastung – wirklich Spaß macht.